



Illustration : **acquisition d'un titre foncier**  
d'une **valeur de 30 millions**, appartenant  
à un particulier et libre de toute charge



DIRECTION GENERALE  
DES IMPOTS ET DES DOMAINES



REPUBLIQUE DU SENEGAL  
Un Peuple - Un But - Une Foi  
MINISTRE DE L'ECONOMIE  
DES FINANCES ET DU PLAN



DIRECTION GENERALE  
DES IMPOTS ET DES DOMAINES

Etape	Délai	Coût (FCFA)
<b>Traitement chez le Notaire</b>		
Réquisition pour délivrance d'un état de droits réels Délivrance de l'état de droits réels	03 jours	<b>500</b>
Déclaration préalable		gratuit
Rédaction des actes de vente et préparation de l'expédition à déposer pour la formalité fusionnée	Délai Notaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Emoluments du Notaire : 1.231.000</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proportionnels (barème avec taux dégressifs) : 1.200.000</li> <li>- Fixes (Emoluments sur formalités d'actes, autres émoluments) : 31.000</li> </ul> </li> <li>● <b>TVA / émoluments : 221.580</b></li> <li>● <b>Provisions à verser au Notaire pour Impôts et taxes : 1.825.500</b></li> </ul> <p>Droits d'enregistrement : 5% x 30.000.000 = <b>1.500.000</b> Frais de publicité foncière : 1% x 30.000.000 = <b>300.000</b> Droit fixe : 7.500 Droits de timbre : 2.000/feuille (exemple acte de 3 feuilles, en 03 exemplaires) = <b>18.000</b></p>
<b>Traitement chez le Conservateur de la propriété et des droits fonciers : inscription au livre foncier</b>		
- Exécution de la formalité fusionnée - Enregistrement de l'acte, - Formalité de publicité foncière - Délivrance d'un nouvel état de droits réels (sur demande).	30 jours	<p>Les provisions versées par l'acheteur entre les mains du Notaire au titre des impôts et taxes sont remises au Conservateur</p> <p><b>500</b></p>
Cette étape marque l'aboutissement de la transaction et constate la mutation du droit au nom de l'acquéreur.		
Les délais indiqués sont des délais réglementaires et représentent des maxima		



Comment **acquérir**  
un **titre foncier** appartenant  
à un **particulier** ?



**La DGID, une administration moderne  
au service de l'utilisateur**

[www.impotsetdomaines.gouv.sn](http://www.impotsetdomaines.gouv.sn)

**Tout ce qu'il faut savoir !**

